

# Прямые расчёты

## За июнь собственникам надо платить

**В конце марта на совещании в ОАО «Челябэнергосбыт» было запротоколировано решение руководства УК «Озёрское коммунальное хозяйство» перевести население на прямые платежи в связи с отсутствием права распоряжаться коммунальным ресурсом – электроэнергией. Однако вопреки этой договоренности «ОКХ» продолжает выставлять счета за электроэнергию и вводит в заблуждение озерчан. На прошлой неделе в Озёрске состоялась пресс-конференция с участием представителей ОАО «Челябэнергосбыт» и ЗАО «Озёрскэнергосбыт». На пресс-конференции прозвучали ответы на самые острые вопросы по теме перевода населения на прямые платежи с поставщиком электрической энергии.**

— Чьи интересы представляет ЗАО «Озёрскэнергосбыт»?

**Александр КАЮРИН,**  
генеральный директор  
ЗАО «Озёрскэнергосбыт»:

— ОАО «Челябэнергосбыт» — это гарантирующий поставщик электроэнергии в Челябинской области. 95 процентов потребителей электроэнергии в области — это клиенты «ЧЭС». ЗАО «Озёрскэнергосбыт» — уполномоченный представитель «ЧЭС» в Озёрске. Как агент «ЧЭС» «Озёрскэнергосбыт» представляет его интересы, производит расчёты с потребителями электроэнергии (физическими и юридическими лицами). В обязанности «Озёрскэнергосбыта» входит ведение переговоров с клиентами в Озёрске, взыскание долгов с неплательщиков. «Озёрскэнергосбыт» руководствуется в своей деятельности нормативными документами «ЧЭС», использует программные продукты «ЧЭС» и тот колоссальный положительный опыт, который «Челябэнергосбыт» имеет на настоящий момент.

— Почему именно абонентов, проживающих на территории, подопечной УК «Озёрское коммунальное хозяйство», было решено перевести на прямые расчёты с ОАО «Челябэнергосбыт»?

**Александр КАЮРИН:**

— Более чем за два года, которые в Озёрске существуют управляющие организации, уже можно было понять, кто как работает. Есть управляющие организации, которые исполняют свои обязательства перед ресурсоснабжающей организацией, и есть УК «ОКХ», с которой никак не удается найти общий язык. Счета-фактуры, которые мы выставляем в адрес «ОКХ», оплачиваются управляющей компанией не в срок и не в полном объеме. Долги растут. Так продолжаться не может. Первая причина перевода на прямые платежи — это отсутствие договора с УК «ОКХ», и вторая причина — это постоянный рост долгов. Третья, немаловажная причина — это то, что УК «ОКХ» не имеет права решать вопросы по возмещению сумм льгот и субсидий на

граждан, которые их должны получать.

**Нина АРГАМАКОВА,**  
начальник Управления по работе  
с социальными потребителями  
ОАО «Челябэнергосбыт»:

— «ЧЭС» — это гарантирующий поставщик электроэнергии, которому дано исключительное право поставлять электроэнергию во все муниципальные образования и районы Челябинской области. Задачи «Челябэнергосбыта» следующие: бесперебойно поставлять электроэнергию, производить точные и справедливые расчеты и предоставлять качественный сервис. Технологии, которые мы используем в своей работе, мало где пока ещё существуют. В платёжных квитанциях «ЧЭС» указано, из чего складывается платеж за электроэнергию. Для справки: 79% стоимости составляет покупка электроэнергии для любого потребителя. А энергия на федеральном оптовом рынке покупается ежечасно, платежи идут еженедельно. «ЧЭС» покупает электроэнергию для бесперебойного снабжения озерчан.

В 1998 году на прямых расчётах с нами было 100 тысяч бытовых абонентов. Граждане рассчитывались с жилищными организациями. Сейчас на прямых расчётах — один миллион двести тысяч абонентов. Со всеми мы работаем в правовом поле. В Озёрске у 18 тысяч абонентов, которые оказались в зоне опеки «ОКХ», возникли временные проблемы.

В деятельности «ЧЭС» основной шаг — это заключение договоров с потребителями. Первое и главное основание, по которому надо переводить население на прямые расчеты, — это отсутствие договора между УК «Озёрское коммунальное хозяйство» и «Челябэнергосбытом». Без договора электроэнергию потреблять нельзя.

— По какой методике «Озёрскэнергосбыт» начисляет платежи за электроэнергию?

**Нина АРГАМАКОВА:**

— Мы считаем, что справедливые расчеты — это расчеты по показаниям приборов учета. УК «ОКХ» в свою очередь начисляет платежи по нормативам. Допу-



**НА СНИМКЕ (слева направо):**  
А.Каюрин, Н.Аргамакова.

скаю, что выводы руководителей «ОКХ» о том, что разность между потреблением электроэнергии, которую фиксирует электросчетчик, и нормативами составляет до 40%, могут иметь место. Но руководители «ОКХ» толкуют эти цифры в свою пользу.

Приведу пример. Мы приехали по звонку в одну из квартир, куда была прекращена подача электроэнергии. С собственницей квартиры выяснили, что она по платежке «ОКХ» за электричество платит по нормативам. А раз в полгода «ОКХ» делает перерасчет всё по тому же электрическому счётчику, после чего хозяйка не платит за электроэнергию три месяца. О чём это говорит? О том, что суммы, которые начисляет УК «ОКХ», выше, чем те, которые предъявляет к оплате «Озёрскэнергосбыт». Счетчик для того и существует, чтобы фиксировать потребленную электроэнергию.

Далее мы сделали выборку начислений по разным домам. И по старым счетчикам, и по новым. Для примера, по 147 абонентам «Озёрскэнергосбыт» начислил на основании показаний новых приборов учета 7675 кВт/ч. Если использовать норматив, как это делает «ОКХ», то на этих же абонентов насчитывают 13350 кВт/ч. На 43% больше, чем со стороны «Озёрскэнергосбыт». Спрашивается: надо ли гражданам постоянно кредитовать управляющую компанию, а потом ждать перерасчет? Не думаю, что в Озёрске такие большие зарплаты, что люди могут

содержать в кредит управляющую компанию.

— Управляющая компания утверждает, что только у нее есть право собирать деньги с населения за коммунальные услуги. Не будет ли нарушено законодательство при переходе населения на прямые платежи с ресурсоснабжающей организацией?

**Александр КАЮРИН:**

— Мы проводили юридическую оценку тех договоров, которые управляющая компания заключала с собственниками жилых помещений. Пришли к выводу, что договоры управления не соответствуют всем требованиям законодательства. Управляющая компания берет на себя, как правило, обязательство представлять интересы собственника жилья, но не принимает обязательства по оказанию коммунальной услуги как таковой. Отсутствие договора с ресурсоснабжающей организацией позволяет сделать вывод о том, что управляющая организация не имеет права собирать денежные средства с населения. В Постановлении Правительства №530 «Об утверждении правил функционирования розничных рынков в переходный период реформирования электроэнергетики» написано, что гарантирующий поставщик может получать оплату за поставленную электроэнергию непосредственно от собственников жилых помещений в многоквартирных домах. Так что

# — ЭТО «ЧЭС»ТНО

## за электроэнергию по квитанции «Челябэнергосбыт»



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРОКУРАТУРА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОКУРАТУРА  
ЗАТО г. Озёрск  
456780, Челябинская обл.,  
г. Озёрск, ул. Пушкина 3-а  
телефон: (35130) 2-68-37  
факс: (35130) 4-57-54

10.06.08 г. № 126-ж-08

Прокуратурой ЗАТО г. Озёрск рассмотрено заявление по вопросу оплаты электроэнергии.

Согласно ч.1 ст.153 Жилищного кодекса РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение коммунальные услуги.

В соответствии

В силу п/п.«в» п.49 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам исполнитель коммунальных услуг, не производящий ресурсы, обязан заключить договор на покупку ресурсов с РСО. Согласно Письмам Министерства регионального развития РФ от 20.03.2007 №4967-СК/07 и 4989-СК/07 в случае, когда РСО не отвечает за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю (населению) подаются коммунальные ресурсы, она не является исполнителем коммунальных услуг и несет ответственность за режим и качество подачи холодной воды, горячей воды, электрической энергии, газа и тепловой энергии, а также водоотведения на границе присоединения сетей. В соответствии с п.49 Правил в случае, когда управление многоквартирным домом осуществляется управляющей организацией, РСО не может быть исполнителем коммунальных услуг.

С учетом изложенного абонентом по договору ресурсоснабжения была признана управляющая организация, а не собственники жилых помещений.

Тем самым ООО УК «ОКХ» не может в силу закона в настоящее время оказывать коммунальную услугу электроснабжения, и не имеет законных оснований на сбор денежных средств собственников жилых помещений (наимателей).

В виду изложенного ОАО «Челябэнергосбыт» в данной ситуации вынуждено предъявлять стоимость поставляемой электроэнергии непосредственно гражданам - потребителям.

Прокурор ЗАТО г. Озёрск  
советник юстиции

А.В. Шорин

никакого нарушения законодательства в переходе на прямые платежи нет.

### Нина АРГАМАКОВА:

— Что касается законности прямых платежей. Цитирую Постановление губернатора Челябинской области: «Под организацией, реализующей населению жилищно-коммунальные услуги, понимается организация, реализующая жилищно-коммунальные услуги непосредственно (т.е. это «ЧЭС»), либо через управляющую организацию, которой дано поручение осуществлять начисление платежей и коммунальные услуги». Так вот, ОАО «Челяб-

энергосбыт» такого поручения «ОКХ» не давало. Никакого поручения не оформлялось.

**— Вы намерены с каждым собственником жилья заключать договор на прямые расчеты?**

### Нина АРГАМАКОВА:

— Письменная форма договора необязательна. После первой оплаты по квитанции «Челябэнергосбыт» договор считается заключенным. По просьбе мы заключаем договор и в письменной форме.

**— Что делать работникам ПО «Маяк»? Ведь там люди писали заявления в бух-**

**галтерию с просьбой вычитать из зарплаты все коммунальные платежи, в том числе и за электроэнергию.**

### Нина АРГАМАКОВА:

— Моя рекомендация такая. Можно обратиться в ЗАО «Озёрскэнергосбыт» на ул. Матросова, 44, и переписать заявление, оно будет доставлено в бухгалтерию «ПО «Маяк». Можно обратиться самим работникам ПО «Маяк» в свою бухгалтерию и там переписать заявление. Бухгалтерия обязана будет перечислять платежи агенту «ЧЭС». Мы не должны потерять ни копейки.

**— Есть заявления со стороны управляющей компании, что долг за электроэнергию составляет задолженность Управления по социальной защите населения. Можете прокомментировать эти слова?**

### Нина АРГАМАКОВА:

— Никакой задолженности по льготам нет. Мы встречались с Ириной Борисовной Масягиной, и она пояснила, что все средства, которые УСЗН должно перечислять за льготников, перечислены, как и отражено в сводных ведомостях. Компенсации на льготников должны возмещаться только непосредственно поставщику электроэнергии. Озерчане, имеющие льготы, должны знать, что льготы, начиная с апреля этого года, будут возмещаться со стороны УСЗН в адрес ОАО «Челябэнергосбыт». В связи с этим льготники должны оплачивать электропотребление только в «Озёрскэнергосбыт», согласно Постановлению губернатора Челябинской области и «Порядку возмещения организациям расходов, связанных с предоставлением мер социальной поддержки...».

**— Кто платит за освещение мест общего пользования (лестничных клеток, подвалов)?**

### Нина АРГАМАКОВА:

— Управляющая компания объясняет предъявление оплаты электроэнергии в адрес жильцов по нормативам ещё и тем, что с «Озёрскэнергосбытом» не решен вопрос по оплате со стороны граждан объемов электроэнергии на общедомовые нужды (ОДР) (лифты, насосы, освещение подъездов и т.д.). Конкретных нормативов, утвержденных Единым Тарифным Органом Челябинской области, для взыскания с граждан общедомовых расходов, нет. До тех пор, пока официально не будет решен вопрос отнесения на гражданина ОДР сначала на уровне администрации (т.к. тариф по статье «Ремонт и обслуживание» утверждается органом местного самоуправления), опла-

чивать расходы должна УК. Есть документы, которые указывают на то, что расходы на ОДР включены в строку «Ремонт и обслуживание жилья». Для УК «ОКХ» доказать их отсутствие в этой статье является необходимым.

**— В Озёрске горожане уже платят по отдельной квитанции за газ, теперь ещё будут платить отдельно за электричество. Кто-то может и растерять ся: куда и за что платить?**

### Нина АРГАМАКОВА:

— Оплата по квитанции ОАО «Челябэнергосбыт» производится, как и ранее, на почте, в кассах Сбербанка, других банках, в кассе ЗАО «Озёрскэнергосбыт». Услуги «Челябэнергосбыта» можно оплатить и по системе «Город», которая охватывает целый перечень: от коммунальных до образовательных услуг.

**— Что делать тем горожанам, которые платили за электричество и за апрель, и за май УК «ОКХ»? Не получится ли так, что их могут отключить за долги?**

### Нина АРГАМАКОВА:

— Люди должны знать, что все платежи за электроэнергию, произведенные за апрель и май по квитанциям УК «ОКХ», будут учтены при предъявлении в ЗАО «Озёрскэнергосбыт» чека или отметки об оплате. Понимаем, что люди тревожатся: не будет ли отключена электроэнергия за долг перед «ЧЭС»? Уверяем, что нет. Главное — срочно предъявить документ об оплате электроэнергии за май и апрель.

**— Как уменьшить сумму в счете управляющей компании?**

### Нина АРГАМАКОВА:

— Когда пойдете платить за июнь, то в квитанциях от управляющей компании сумму, начисленную вам за электроэнергию, надо вычеркнуть. Таким образом, и общий платеж по квитанции управляющей компании уменьшится на вычеркнутую сумму, т.к. право на возмещение льготы возникает с момента оплаты электроэнергии.

И ещё. Управляющая компания «ОКХ» заявила, что за июнь будет одна квитанция. «Челябэнергосбыт» призывает горожан платить за электроэнергию по нашим отдельным квитанциям.

С «ОКХ» мы будем разбираться в правовом поле. Люди не должны бояться, что они окажутся в должниках перед управляющей организацией. ОАО «Челябэнергосбыт» гарантирует, что в случае давления со стороны УК «ОКХ» каждого своего клиента мы будем защищать в суде, причём бесплатно.